****

**Новые возможности для садоводов и дачников**

##### 14 июля 2022 года Президент России Владимир Путин подписал Закон  «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Благодаря новому закону в товариществах разрешено электронное голосование на общих собраниях, упрощено управление общим имуществом товариществ, за субъектами РФ закрепляются полномочия по определению условий для включения территорий садоводства и огородничества в границы существующего населенного пункта либо образования нового. Также в СНТ разрешено разводить домашнюю птицу и кроликов, что позволяет собственникам участков возводить любые некапитальные строения, с соблюдением ветеринарных и санитарно- эпидемиологических норм.

[**Закон**](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140086)**также предполагает следующие изменения:**

* исключение требования о разработке проекта планировки территории для определения границ товариществ, а также в целях образования земельных участков, расположенных в их границах;
* решение о принятии в члены товарищества будет приниматься на уровне правления;
* обязательное отражение в уставе товарищества формулы или текстового описания расчета размера взносов;
* снижение кворума для принятия решения о безвозмездной передаче недвижимого имущества общего пользования, принадлежащего товариществу, в общую долевую собственность собственников участков. Для решения будет достаточно 2/3 голосов присутствующих на общем собрании;
* устанавливаются правовые основания для отчуждения товариществом имущества общего пользования в собственность ресурсоснабжающих организаций, что позволит решить проблемы надлежащего содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры;
* разрешается продажа на землях общего назначения сельскохозяйственных культур, птицы, кроликов, выращенных членами товарищества, и сельскохозяйственной продукции из них, с возможностью возведения для этих целей некапитальных строений или нестационарных торговых объектов.

***Татьяна Голдобина, Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю****: «Инициированный Росреестром закон, значительно расширяет возможности для дачников и садоводов. Управление Росреестра по Красноярскому краю всегда в открытом диалоге с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями. Это особая категория заявителей, нуждающаяся в получении квалифицированной правовой помощи со стороны Росреестра».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)